

為優惠**台灣科技大學**所屬單位現職員工，特別推出『房屋貸款、信用貸款優惠專案』，利、費率非常便宜，優惠期間自**109.4.7**起至**109.12.31**止，歡迎新貸或他行庫轉貸。

<h2>房屋貸款 優惠專案</h2>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 專案貸款期間： 依借款用途最長<u>30年</u>，寬限期最長得為借款期間五分之一，惟不得超過<u>3年</u>。</li> <li>2. 專案利率： 依中華郵政二年期定儲機動利率機動加碼<u>0.465%</u>，<b>現為1.31%起</b>。</li> <li>3. 無違約金條款。</li> <li>4. 手續費最低<u>3,000元</u>。</li> <li>5. 徵信費用<u>300元</u>。</li> </ol>	☺屬台北市與新北市板橋、永和、中和、新店、三重、土城、新莊與蘆洲、汐止、樹林、林口、泰山、五股、三峽、鶯歌、淡水之不動產，符合下列條件： <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 借款人能提供收入證明文件。</li> <li>2. 借款人負債比率未逾60%範圍。</li> <li>3. 貸款成數及條件符合中央銀行對特定地區購屋貸款業務規定及本行辦理房屋貸款相關作業規定。</li> </ol>
◎個人檢附資料： <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 身分證正本、健保卡(雙證件)</li> <li>2. 印章</li> <li>3. 戶口名簿影本</li> <li>4. 最近一年繳納綜合所得稅資料、薪資所得扣繳憑單(或薪資單、薪資所得證明)</li> <li>5. 土地、建物權狀影本及買賣合約書(新購屋者)</li> <li>6. 房屋稅及地價稅影本</li> <li>7. 在職證明文件(任職滿6個月以上)</li> <li>8. 財產清單(向國稅局申請)</li> </ol>		
<h2>消費貸款 優惠專案</h2>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 專案貸款期間： 最長<u>7年</u>，借款人年齡加計借款期間以不超過<u>65歲</u>為限。</li> <li>2. 專案利率： 依中華郵政二年期定儲機動利率機動加碼<u>0.705%</u>，<b>現為1.55%起</b>。</li> <li>3. 手續費<u>2,500元</u>。</li> <li>4. 徵信費用<u>300元</u>。</li> </ol>	貸款申請條件： <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 貸款額度:10萬元-最高300萬元。</li> <li>2. 借款人核定金額加計全體金融機構之無擔保授信總餘額(含信貸餘額、信用卡循環動用餘額、現金卡額度)除以平均月收入不超過22倍。</li> </ol>
◎個人檢附資料： <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 身分證正本、健保卡(雙證件)</li> <li>2. 印章</li> <li>3. 在職證明文件(任職滿6個月以上)</li> <li>4. 最近一年繳納綜合所得稅資料、薪資所得扣繳憑單(或薪資單、薪資所得證明)</li> </ol>		

◎本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸放條件仍以銀行提供之產品為準，且每一客戶實際年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。

◎總費用年百分率不等於貸款利率，且本行保有最後准駁之權利。

**華南銀行台大分行 (台灣大學校園內)**

**TEL: 02-23631478 分機 107 李先生 或 109 莊先生**